



**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO KUOTAK ZEHAZTEKO FUNTSEZKO ELEMENTUEN
ORDENANTZA FISCAL ARAUTZAILEA.**

=====

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.

Udal honek, Ondasun Higiezin Zergaren, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 14.3 artikulua ematen duen baimenaz baliatuz, ondorengo artikuluan adierazten diren terminuetan ezartzen du, zerga horren karga mota.

II.-KARGA MOTAK

2. Artikulua.

1.- Hiri izaerako ondasunei aplikagarri zaien, Ondasun Higiezin gaineke Zergaren karga mota, ERANSKINEAN adierazten den ehunekoa izango da.

2.- Landa izaerako ondasunei aplikagarri zaien, Ondasun Higiezin gaineke Zergaren karga mota, ERANSKINEAN adierazten den ehunekoa izango da.

III.- OINARRI ZERGAGARRIA ETA KUOTAK

3. Artikulua.

1.- Hiri Izaerako Ondasunei aplikatzen zaien Ondasun Higiezin gaineke Zergaren oinarri zergagarria bere balio katastralaz osatuta egongo da.

2.- Landa Izaerako Ondasunei aplikatzen zaien Ondasun Higiezin Zergaren oinarri zergagarria, arauz onartutako balio katastralaz osatuta egongo da.

3.- Zerga horren kuota osoa zehazteko, aurreko ataletan adierazten diren Oinarri Zergagarri bakoitzari dagozkion karga motak, Ordenantza honen 2. artikuluan zehazten direnak, aplikatzen zaizkie.

4.- Kuota likidoa, Ordenantza honetan aurreikusitako hobarien zenbatekoan kuota osoa gutxituz lortuko da.

IV.- EXENTZIOAK

4. Artikulua.

Uztailaren 5eko 12/1989 Arau Foralaren 4. artikuluan jasotakoak aplikatuko dira, Tokiko Zerga-Ordainketaren sistema erreformatzen duen martxoaren 19ko, 4/2003 Arau Foralak emandako idazketarekin, eta zerga arloko zenbait neurri onartzen dituen urriaren 28ko 10/2005 Arau Foralak artikulua beraren f) letrako 2. zatian egindako aldaketarekin eta azkenean, zerga arloko zenbait neurri onartzen dituen abenduaren 1eko 8/2006 Arau Foralak artikulua beraren a) letrako 1. zatian egindako aldaketarekin.

Halaber salbuetsiak egongo dira, herri titularitatekoak diren osasun zentroen titularitatepeko ondasunak, baldin eta, esandako zentru horien helburu zehatzak betetzera behartuta badaude.



2012KOFO0002

V.- HOBARIAK

5. Artikulua.

Ondorengo hobariak aplikatuko dira:

A) Eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten 2005 urtea aurretik eginda dauden pertsona fisikoen jabetzakoak diren ondasun higiezinako, %50a. Hobari hori aplikatuko bada, beroa sortzeko instalazioek, Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak eduki beharko dituzte eta haien instalazioa ziurtatzen denetik hsi eta, 5 lehengo urteetan aplikatuko da.

B) Eusko Jaurlaritzaren, abenduaren 30eko 316/2002 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartuko Bizigune programaren barruan erabilera-lagapena duten, ondasun higieziinei dagokionez, zergaren kuota osoaren %50a Hobari hori aplikatu ahal izateko, Eusko Jaurlaritzaren ziurtagiria aurkeztu beharko da Udaletxean.

C) Familiako diru sarreraren arabera ondorengo hobaria aplikatuko da:

Kide kop.	Hileroko soldata maila, Lanbide Arteko Gutxieneko Soldatarekin alderatuz.						
	LAGS + o <	LAGS + %10	LAGS + %20	LAGS + %30	LAGS + %40	LAGS + %50	LAGS + %60
1-2	% 90	% 75	%50	% 25	-	-	-
3	% 90	% 90	% 75	% 50	% 25	-	-
4	% 95	% 90	% 90	% 75	% 50	% 25	-
5	% 95	% 90	% 90	% 90	% 75	% 50	% 25
6	% 95	% 90	% 90	% 90	% 90	% 75	% 50
7...	% 95	% 90	% 90	% 90	% 90	% 90	% 75

Familia ugarian kideetako batek elbarritasunen bat edo lan egiteko ezintasun bat aitorturik izanez gero, familia unitateko kideen kopuruaren arabera egokitu lekiokkeen hurrengo mailako hobari abaliatu ahal izango du.

Zerga hobariaren mugak

- Katastro balioa 160.000 euro baino handiagoa bada, hobaria aplikatuko da baina gehienez ere balio horren gain.
- Diru sarrera gordinen muga, hobaria aplikatu beharreko aurreko urteko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergatik hartuko da, betiere familia ugaria osatzen duten kide guztiak kontuan hartuta..
- Familia ugaria izateagatik ematen den hobaria bateraezina izango da OHZri buruz ezarritako edo ezar daitezkeen beste hobari batzuekin.
- Hobari hauek bakarrik aplikatuko zaie: Familia unitatea bizi ohi den ondasun higiezienean dauden etxebizitzari eta ganbarari edo trastelekuari.
- Ohiko bizitegi izaera emateko ondasun higiezin bati, ezinbesteko baldintza izango da ondasun higiezin horretan erroldatuta egotea zerga hobaria izateko eskubidea duten familiako kide guztiak.
- Ez du izango atzera eragintasunik, hau da, hobari eskabideak (epe barruan) aurkezten den urtetik aurrera izango du eragina.

Hobariarekin baliatzeko baldintza formalak.

- Aplikazioaren zerga aldiari dagokion sortze egunean (urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean) familia ugariaren titular izaera daukaten OHZren subjektu pasiboek dokumentazio hau aurkeztu beharko dute:

- a) Interesdunaren eskabidea, hobaria eskatzen den ondasuna identifikatuta.
 - b) Familia ugariaren titulua edo fotokopia konpultsatua.
 - c) Hobaria aplikatu beharreko aurreko urteko familia osatzen duten kide guztien Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko zergaren fotokopia konpultsatua edo egin behar ezaren ziurtagiria.
- Familia ugariaren titular ez direnentzat, a) eta c) puntuak aurkeztu beharko dira
 - Eskabideak aurkezteko epea 7 hilabetekoa izango da, urte bakoitzeko ekaina-abendua epealdian eta ordaindutako zenbatekoaren zati bat itzultzea moduan izapidetuko da.



2012KOFO0002

VI.-GAINKARGUA

6. Artikulua.

Uztailaren 4ko Foru Arauaren babosean, zergaren kuota likidoaren gainean %100eko gainkargua aplikatuko zaie ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerarako etxebizitzetara ondorengo baldintzak betetzen dituztenak salbu:

- Bere helburu artean ondasun higiezinaren errentan ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.. Las viviendas puestas a disposición de alguna entidad pública para su puesta en alquiler.
- Alokairuan ematen diren etxebizitzak. Alokairua etxe erabilerarako izan behar da, alokairu kontratua eskatuko da eta kontratu horren berri Foru Ogasunari eman behar da.
- Heriotza baten ondorioz ohiko bizileku ez diren etxebizitzak. Salbuespen hau urte baterako izango da, heritzaren egunetik hasita.
- Ostatu emate, ostatu eta hostal jarduerari atxikitakoak.
- B hobarria duten etxebizitzak

VII.- GESTIO ARAUAK

7. Artikulua.

1.- Zerga hori gestionatzeko, likidatzeko, biltzeko eta ikuskatzeko ahalmenak, Gipuzkoako Foru Diputazioaren esku delegatu ahal izango dira, Udaltzako zehaztuko dituen termino, eduki eta zenbaterainokoa, horretarako dagokion hitzarmena sinatuz.

2.- Hartutako udal erabakia, behin onartu ondoren, G.A.O.n argitaratuko da.

VIII.- AZKEN XEDAPENA

Honako ordenantza fiskala eta bere eranskina 1989ko irailaren 29an izandako Osoko bilkuran onartua izan zen eta 1990eko urtarrilaren batean indarrean sartu zen. Ordenantza hau aplikatu egiten da aldaketan historialean jasotzen diren aldaketekin eta indargabetzea erabakitzen den arte indarrean egongo da.

IX- ALDAKETEN HISTORIALA

Osoko bilkuran onartutako eguna	G.A.O.n argitaratutako zenbakia eta eguna	Indarrean sartu den eguna	Aldatutako artikulua
1989 IRA 29	247- 89 ABE.30	90 URT 1	Hasierako onarpena
1990 URR 04	250- 90 ABE 31	91 URT 1	Zerga tipoak
1991 IRA 26	248- 91 ABE 31	92 URT 1	Zerga tipoak
1992			Ez dago aldaketarik
1993			Ez dago aldaketarik
1994 MAR 29	74 - 94 API 22	94 URT 1	Itunpeko ikastetxe pribatuaren exenz. eta %50 hobarria babes ofizialeko etxebizitzetara
1994 URR 10	234- 94 ABE 13	95 URT 1	Zerga tipoak
1995 URR 09	233- 95 ABE 11	96 URT 1	Hiri zerga tipoa
1996 URR 07	237- 96 ABE 10	97 URT 1	Zerga tipoak
1997 URR 06	243- 97 ABE 22	98 URT 1	Zerga tipoak
1998 URR 22	247- 98 ABE 29	99 URT 1	Zerga tipoak
1999 URR 18	247- 99 ABE 28	00 URT 1	Zerga tipoak



Aretxabaletako
Udala

2012KOFO0002

2000 URR 16	246- 00 ABE 29	01 URT 1	Zerga tipoak
2001 URR 15	249- 01 ABE 31	02 URT 1	Zerga tipoak
2002 URR 14	247- 02 ABE 31	03 URT 1	Zerga tipoak
2003 URR 09	249- 03 ABE 31	04 URT 1	Zerga tipoak eta Art.3,4,5 eta 6
2004 MAI 10	129- 04 UZT 08	04 URT 1	2 hobari berri
2004 URR 13	247- 04 ABE 27	05 URT 1	Zerga tipoak
2005 URR 10	247- 05 ABE 30	06 URT 1	Zerga tipoak
2006 URR 16	247- 06 ABE 30	07 URT 1	Zerga tipoak
2007 URR 08	243- 07 ABE 14	08 URT 1	Zerga tipoak eta hobariak
2008 URR 13	251- 08 ABE 31	09 URT 1	Zerga tipoak eta hobariak
2009 URR 05	246- 09 ABE 30	10 URT 1	Zerga tipoak eta b) hobaria
2010 URR 07	244- 10 ABE 23	11 URT 1	Zerga tipoak eta a) hobaria
2011 URR 10	239- 11 ABE 20	12 URT 1	Zerga tipoak eta a) hobaria
2011 URR 10	4- 12 URT 05	12 URT 1	Zerga tipoak balore katastralen igoeragatik
2012 URR 22	248- 12 ABE 31	13 URT 1	Zerga tipoak,hobariak eta gainkargua.

ERANSKINA

Udalbatzarra izandako eguna: 2012.10.22

Industri lurzoruan edo hirugarren sektorekoan, dauden hiri ondasunen, Hiri Izaerako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga mota, balorazio ponentzien arabera, ehuneko **0,4867** koa da.

Gainontzeko hiri ondasunen Hiri Izaerako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga mota, onartutako balorazio ponentzien arabera, ehuneko **0,2049** koa da.

Landa Izaerako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga mota, **1,1** koa da.

ALKATEA,

IDAZKARIA,



Aretxabaletako
Udala

2012KOFO0002